

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 26

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023

Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	281 027,08 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	810 050,90 Р
1.2.1.	за содержание дома	188 470,83 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	409 231,62 Р
1.2.3.	за услуги управления	212 348,45 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	860 179,16 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	845 179,16 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	15 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	826 293,37 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	314 912,87 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	24 622,85 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-10 505,41 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	104,34%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	31 678,66
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	4 938,34
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	110 701,03
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,05	2 057,64
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,26	10 699,73
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,69	28 395,43
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			10,34	425 474,09
Конструктивные элементы				
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от сосулек	3 / 123.33	м	39,63	14664,56
Очистка кровли от снега	23 / 120.00	м2	10,90	30089,10
Прочие				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и	8,00	шт	299,88	2399,04
Почтовый ящик				
Установка замка на почтовый ящик	15,00	шт	141,29	2119,40
Смена почтовых ящиков	3,00	секций	4458,98	13376,94
Дверь				
Окраска дверей	12,80	м2	354,48	4537,39
Ремонт дверных заполнений				
Кровля мягкая				
Обивка дверей оцинкованной сталью	1,00	м2	1212,49	1212,49
Смена люка выхода на кровлю с изготовлением	1,00	шт	7096,48	7096,48
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	1942,53	1942,53
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение проёма				
Ремонт металлических ограждений (средний)	1,30	м2	3731,89	4851,45
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Подъезд				
Антикоррозийная окраска труб стальных	2,50	м2	391,42	978,55
Косметический ремонт подъездов				

Потолок				
<i>Клеевая окраска стен и потолков лестничной клетки</i>	152,20	м2	90,66	13798,48
<i>Ремонт штукатурки потолка по бетону толщиной</i>	1,80	м2	899,68	1619,43
Дверь				
<i>Окраска дверей</i>	8,60	м2	353,64	3041,30
Металлическое ограждение проёма				
<i>Окраска ограждения лестничных маршей</i>	20,70	м2	328,07	6790,98
Окно				
<i>Окраска откосов</i>	5,00	м2	174,11	870,55
Пол				
<i>Окраска полов</i>	6,00	м2	268,57	1611,40
Перила, поручень				
<i>Окраска поручней</i>	30,50	м	59,91	1827,33
Стена				
<i>Окраска стен лестничной клетки с расчисткой старой</i>	116,00	м2	483,55	56092,00
<i>Перетирка поверхности стен и потолков лестничной</i>	15,00	м2	175,17	2627,55
<i>Ремонт штукатурки стен на лестничных площадках</i>	12,00	м2	1150,08	13801,02
Лестничный марш				
<i>Окраска торцов лест маршей</i>	7,00	м2	240,49	1683,40
Подъезд				
<i>Ремонт штукатурки откосов внутри здания</i>	1,10	м2	1572,90	1730,19
<i>Устройство лесов на лестничной клетке</i>	12,00	м2	515,99	6191,83
Ремонт фасадов				
Примыкание				
<i>Окраска цоколя резиновой краской</i>	110,00	м2	270,96	29806,06
Стена				
<i>очистка вручную поверхности фасада с огрунтовкой</i>	110,00	м2	113,90	12529,44
Фасад				
<i>Ремонт штукатурки фасадов</i>	22,00	м2	870,98	19161,50
<i>штукатурка фасадов декоративным раствором толщ.</i>	110,00	м2	451,87	49705,24
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
<i>Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом</i>	0,20	м3	1244,35	248,87
<i>Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом</i>	2,20	м3	852,91	1876,39
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
<i>Смена информационных досок</i>	4,00	шт	408,71	1634,85
Выкашивание газонов				
Газон				
<i>Выкашивание газонов</i>	1 / 15.30	100 м2	722,93	11060,75
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
<i>Механизованная посыпка тротуаров и</i>	9 / 4.73	100 м2	163,23	6948,75
<i>Подметание тротуаров механизированным способом</i>	2 / 4.73	100 м2	79,97	756,53
<i>Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом</i>	10 / 4.73	100 м2	162,07	7666,12
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
<i>Осмотр всех элементов рулонных кровель</i>	954,00	м2	1,05	1004,59
Фасад				
<i>Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов</i>	21,90	100 м2	109,17	2390,74
Отопление				
<i>Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных помещениях</i>	606,00	м2	1,61	978,62
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
<i>Консервация системы</i>	1,00	дом	1299,79	1299,79
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
<i>Ликвидация воздушных пробок в системе</i>	8,00	стояк	260,01	2080,09
<i>Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха</i>	13,12	1000м3	492,05	6454,74
<i>отключение гвс дома от сетей теплоснабжения, подключение к вновь построенным сетям гвс</i>	5 / 1.00	дом	2228,22	11141,09
Канализация				
<i>Проочистка канализации внутренней</i>	176,00	м	149,49	26309,67
Обходы и осмотры				
Канализация				
<i>Осмотр водопровода, канал., гор. воды</i>	2,00	кв.	278,53	557,05
Весенний осмотр				
Отопление				
<i>Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков</i>	250,00	м2	1,86	464,39

Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	13,12	1000м3	1477,71	19384,57
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	581,83	1163,67
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	8,00	шт	477,59	3820,75
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей	2,00	шт	493,17	986,34
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	1,00	шт	1298,01	1298,01
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	0,60	м	888,60	533,16
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением из трубы д.57-76 мм	1,00	шт	9258,92	9258,92
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	212 348,45

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	22
3.2. Количество удовлетворенных претензий	22
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-10 952,38 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителям-должникам	95
4.2. Направлено исковых заявлений	4
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	124 573,69 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	839 018,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	509 933,84 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 348 951,84 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

